

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg frem til fristen:

08.12.2023

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

Reguleringsplanarbeidet gjelder

Kommune: Skiptvet

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Detaljregulering

Navn på plan: Detaljregulering for boligfelt Skjelle, Gbnr. 54/2 m.fl

PlanID: 20230003

Saksnummer: 2023 20230003

Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å regulere en del av eiendommen Gnr/Bnr 54/2 til boligformål, konsentrert boligbebyggelse og småhusbebyggelse med tilhørende veiareal, grønnstruktur, renovasjonsareal og uteareal.

Det foreslås etablert tomannsboliger og eneboliger med tilhørende uteareal, arealer for lek, grøntareal, renovasjonsareal, og vei. Adkomst er fra Lundsveien. Planområdet er 29,6 daa.

Viktige temaer i planarbeidet er hovedgrep og utnyttelse av området, stedsanalyse, utforming av byggene, lek/uteoppholdsarealer, adkomst, med interne stier og tilknytting til omkringliggende LNF arealer.

Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

Begrunnelse

Det er vurdert at det ikke er krav til konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven og forskrift for konsekvensutredning fastsatt ved kgl.res. 21.06.17 med hjemmel i lov 27.06.08.

Planarbeidet er i tråd med kommuneplanen og vil ikke få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Saksgang og medvirkning

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag. Iht. foreløpig framdriftsplan skal forslag til reguleringsplan sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av sommer/høst 2024. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Det blir også sendt ut brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

<http://www.skiptvet.kommune.no/>

Gjeldende planer for dette området

Type plan: Kommunedelplan

Navn på plan: kommunedelplan for sentrum (20200001)

Vil du uttale deg?

Uttalelser kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev.

Plankonsulent: ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS

Organisasjonsnummer: 925993026

Telefon: 69888410

E-post: post@ostrelinje.no

Postadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14, 1830 ASKIM

Forslagsstiller: Ole-Kristian Skjelle

Organisasjonsnummer:

Postadresse: Lundsveien 96, 1816 SKIPTVET

Frist for uttalelse: 08.12.2023

Signert av:

DAG ERIKSEN på vegne av ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Varsel om oppstart_naboer og instanser B11.pdf

Planinitiativ B11 Skjelle.pdf

Referat fra møte for planoppstart - Detaljregulering for boligfelt Skjelle plannr 20230003.pdf

planavgrensning revidert 230914.pdf

BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml